



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЕШЕНИЕ

**о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства**

24.11.2025

№ 299-2025-11-01исх-1576

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2695 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории в границах кадастрового квартала 59:32:3980009 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 июня 2025 г. № 299-2025-01-05.С-291 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТГРУПП» от 14 ноября 2025 г. № 6418182391, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края от 20 ноября 2025 г. № 15:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Производственно-сортировочный центр, расположенный по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево. Блок 6, 7», площадь: складской корпус (КГТ+КГТ) 40 955,72 кв.м., складской корпус КГТ (блок 6) в/о 1-9/А-Н с административно-бытовой пристройкой к складскому корпусу в/о 1-3/Н-Т 20 408,8 кв.м., административно-бытовая пристройка в осях 1-3/Н-Т 2 269,1 кв.м., складской корпус КГТ (блок 7) в/о 9-18/А-Н с административно-бытовой пристройкой к складскому корпусу в/о



16-18/Н-Т 20 546,92 кв.м., административно-бытовая пристройка в осях 16-18/Н-Т 2 269,1 кв.м., этажность – 1, 3, на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3980009:12771, (разработчик проекта – ООО «Траст-Вектор Групп», шифр проектной документации 10-2024).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего решения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории в границах кадастрового квартала 59:32:3980009 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379 от 22 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2695.

3. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа Пермского края» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего решения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Начальник управления



А.Е. Фалалеева

Исмаилова Светлана Алексеевна
294 61 16

